

Samråd	2021-11-04
Granskning	2022-01-12
Antagen	2022-02-14
Laga kraft	2022-03-14

Förslag till detaljplan för Anviken 1:124, Pilgrimstad Bräcke kommun, Jämtlands län

PLANBESKRIVNING MED GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Granskningshandling Standardförfarande PBL 2010:900

INLEDNING

Planen handläggs med standardförfarande och utgör ny plan för området.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser. Till detaljplanen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra byggande av ett enfamiljshus inom rubr fastighet. Marken utgör PARK i gällande plan, vilken tillkom vid upprättande av detaljplan 1967. Syftet då var att tillskapa en liten tillgänglig skogsbacke för den gruppbostad som då fanns inom området söder om 1:124. Gruppbostraden fanns i de hyreshus som numera är rivna. Den marken utgör idag en öppen gräsyta. Det ursprungliga syftet med parkområdet har således försvunnit och kommunen anser därför delar av 1:124 kan tas i anspråk för boende.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden.

Planområdet är beläget i norra delen av Pilgrimstad samhälle. Se karta på nästa sida.

Det berörda området är cirka 2500 m². Marken ägs av kommunen men den avstyckade tomten ska säljas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planförhållanden

Planområdet ingår i gällande plan från 1967 med användning som park. Gällande plan redovisas nedan.

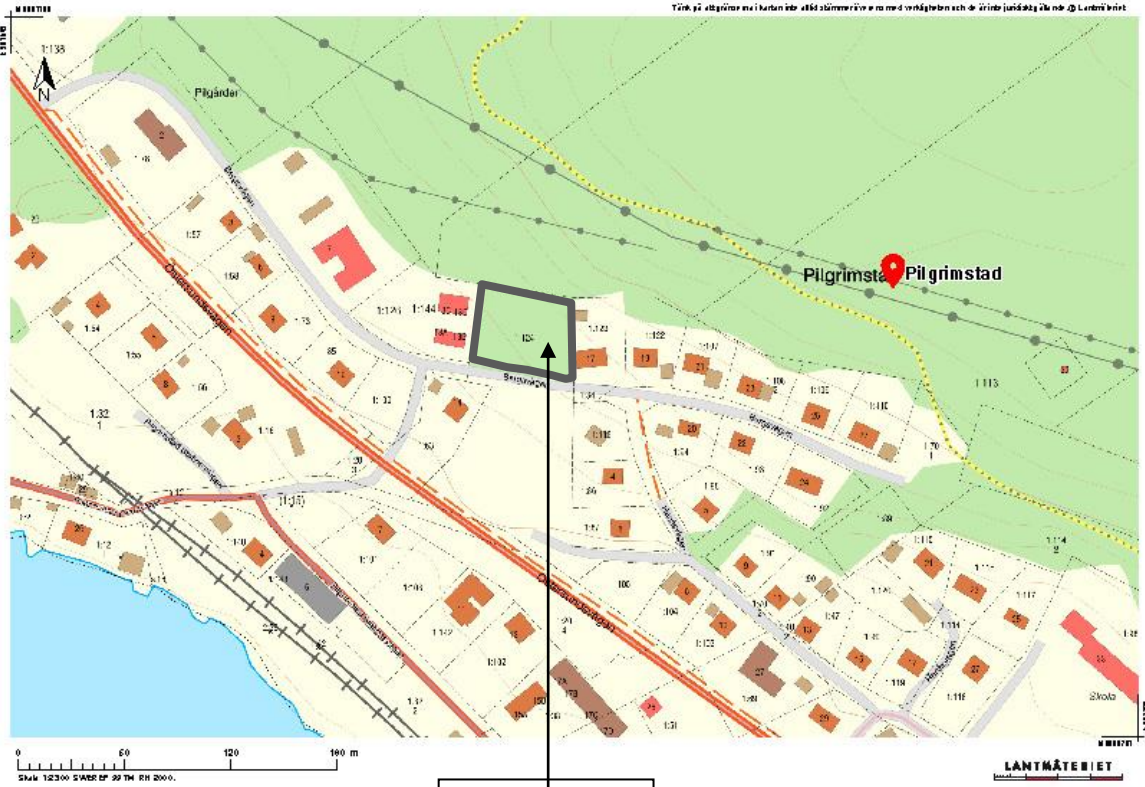
Kommunala ställningstaganden

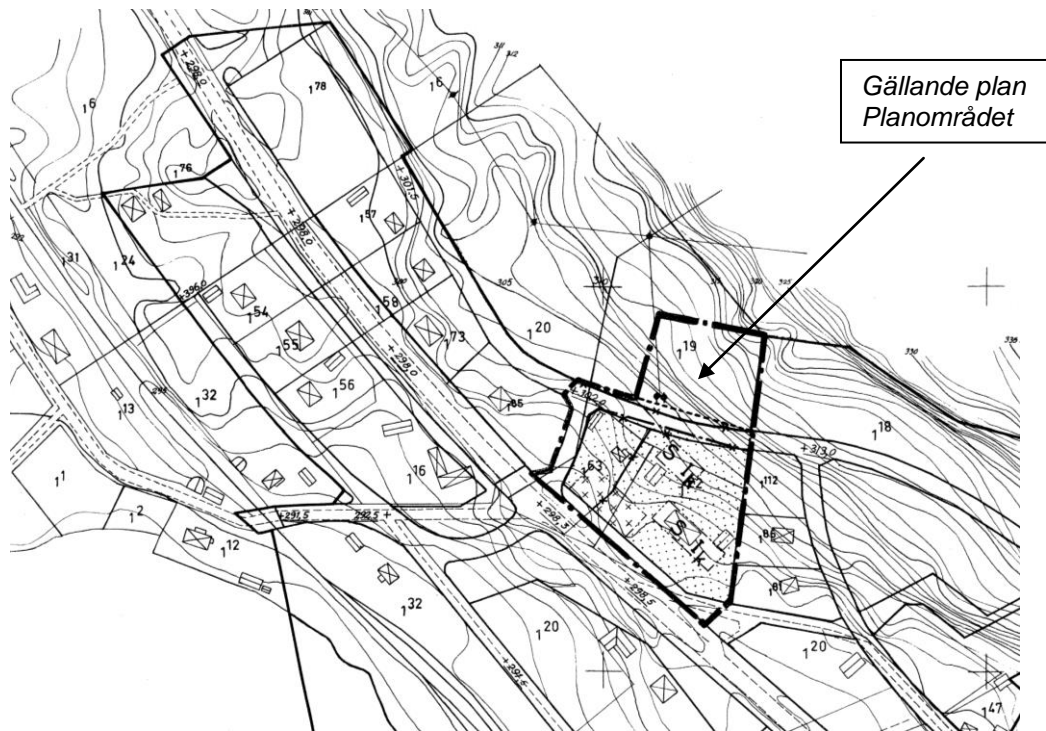
kommunstyrelsen har 2021-09-15 beslutat att detaljplanen skall ändras.

Avvägning enligt miljöbalken

Riksintressen mm

Inga riksintressen berörs





FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse mm

Tomten är genom sin lutning väl lämpad för sluttningshus lika som grannhuset mot öster. Tomtplatsen är stor och byggrätten anges till 240 kvm byggnadsarea i två våningar. Tomtplatsen är belägen i sydvästslutning och har fina utblickar mot samhället och Revsundssjön.

Teknisk försörjning, vägar, parkering, dagvatten mm

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Planområdet ligger i direkt anslutning till bef vägnät i Pilgrimstad.

Dagvattnet från tomten samlas upp i angränsande vägdike som är anslutet till ortens dagvattensystem. Diket samlar redan nu upp dagvattnet från planområdet. En ökad andel hårdgjord yta i form av körytor inom tomten samt tak, kan leda till ett högre momentant dagvattenflöde, men det bedöms vägdiket kunna kara av.

Buller

Då planområdet är beläget intill en mycket lågt trafikerad lokalgata utan genomfartstrafik, bedöms det inte erforderligt med en särskild bullerberäkning.

Natur mm

Planområdet består i dag av torr, glest skogbevuxen backe med gräs och lingonris på marken. Skogsmarken norr om planområdet, med spår och stigar, kan dels nås via den korridor med NATUR som bibehålls i västra delen av planområdet (där det går en stig idag), dels ca 200 m öster och väster om planområdet för de som bor i området.

Länsstyrelsen har inga uppgifter om naturvärden inom det aktuella planområdet. För

kännedom gäller bestämmelser om skydd för biologisk mångfald enligt 8 kap. miljöbalken och artskyddsförordningen fullt ut parallellt med PBL. I det fall fridlysta arter eller på annat sätt skyddade arter inom planområdet påträffas är det viktigt att ha kännedom om att det ska hanteras enligt nämnd lagstiftning.

Strandskydd

Planområdet berörs ej av strandskydd.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om man vid arbeten i området skulle påträffa fynd av stenålderskaraktär så ska detta omedelbart anmälas till Länsstyrelsen.

Påverkan på Revsundssjön (Natura 2000 område)

Då planen inte innehåller några förslag på större förändringar av pågående markanvändning, medför planen hellre inte någon förändring av påverkan på Natura 2000-området. Planen medger ytterligare ett enbostadshus i området, men det bedöms inte medföra någon negativ påverkan på Revsundssjön. Allt VA inom området ingår i kommunens verksamhetsområde.

Miljö kvalitetsnormer för vattenkvalitet

Miljö kvalitetsnormer för vattenkvalitet är fastställda för nästan alla sjöar och vattendrag. Av distriktets alla vattendrag är 7 379 utpekade som vattenförekomster enligt Vattendelegationen för Bottenhavet dit alla vattendrag i Bräcke kommun hör.

För miljö kvalitetsnormer inom Revsundssjön gäller överlag att den uppnår måttlig ekologisk och kemisk status (exkl kvicksilver) enligt Vattendelegationens statusklassificering.

Miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus avseende kvicksilver och kvicksilverföreningar är ”uppnår ej god status” i samtliga vattenförekomster. Detta gäller över hela landet och beror på en hög halt av kvicksilver och kvicksilverföreningar i marken, bland annat orsakade av atmosfäriskt nedfall. Problemen förvärras av försurning. Målsättningen är att halterna av kvicksilver och kvicksilverföreningar i vattenförekomsten inte bör öka till den 22 december 2015, i förhållande till de halter som har legat till grund för vattenmyndighetens statusklassificering av kemisk ytvattenstatus inklusive kvicksilver och kvicksilverföreningar 2009.

Även bromerade flamskyddsmedel, PBDE och antracen är klassade till ej god kemisk status för Revsundssjön i cykel 3.

En bra och systematisk dagvattenhantering vid både byggskede som driftskede behövs för att minimera sedimenttransport från planområdet. På så vis kan sedimentering och grumling på recipienten Revsundssjön undvikas från planområdet vilket innebär att miljö kvalitetsnormerna kan följas. En god dagvattenhantering i området är viktigt både för att det ska vara möjligt att följa och skapa förutsättningar att förbättra normen för ekologisk status i Revsundssjön. Detta är också av betydande vikt för en gynnsam bevarandestatus för Natura 2000-området Gimåns vattensystem.

Hela planområdet är anslutet till kommunens VA- och dagvattensystem.

Det är kommunens ansvar att bevaka att reningsverkets funktion säkerställs så att vattenkvalitet inte försämras på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormen negativt påverkas. Planen medför ingen ytterligare anslutning jämfört med nu gällande plan.

Räddningstjänsten

I Gällö finns en räddningsstyrka med fyra brandmän som har beredskap dygnet runt, året om. Stationen åker även på IVPA-larm, I Väntan På Ambulans. Bebyggelsen inom planen är nåbar för Räddningstjänsten via vägnätet. Räddningstjänsten bedöms i normalfallet ha en insatstid på ca 10-15 minuter.

Behov av miljöbedömning

Planen innebär en förändring av markanvändningen, men bedöms inte utgöra en väsentligt större förändring och genomförandet har inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan så att en särskild MKB ska utföras enligt reglerna i MB 6:1 I. Planen utgör en mindre komplettering i ett redan bebyggt område.

Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt	Planen omfattar ett mindre skogbevuxet markområde på ca 2500 kvm som utgör en lucktomt mellan bebyggda fastigheter.
Utnyttjande av mark	Planen tar i anspråk ca 2500 kvm mark som utgörs av tidigare planlagd naturmark.
Avfall, föroreningar, störningar	En genomförd plan alstrar normalt hushållsavfall. Planområdet är anslutet till kommunalt avloppsnät.
Hållbar utveckling, miljömål	Planen stämmer väl överens med miljömålet god bebyggd miljö.

Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning	All mark utgör formellt allmän platsmark (natur) i gällande plan.
Skyddade områden	Planen berör inga skyddade områden. Planen berör indirekt Revsundssjön som ingår i Natura 2000-området "Gimån uppströms Holmsjön". Planen föreslår inga förändringar som kan påverka Natura 2000-området. Inom eller i anslutning till planområdet finns inga objekt som är skyddade enligt 7 kap miljöbalken (naturreservat el likn).

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Naturvård	Planen tar ett mindre skogsområde (ca 2500 kvm) i anspråk för bebyggelse, men angränsande stora natur- och friluftsområden bibehålls.
Kulturmiljö och landskapsbild	Planen bedöms inte negativt påverka några kulturhistoriskt värdefulla miljöer eller medföra någon betydande påverkan på områdets landskapsbild.

Totalteffekt av påverkan	Genom planområdets utformning och placering samt styrningen av bostadshusens utformning bedöms exploateringen medföra en mycket begränsad sammanlagd påverkan på områdets natur-, kultur- och landskapsbildsvärden.

Ställningstagande

Beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan visar att den inte får någon betydande miljöpåverkan i området i förhållande till gällande plan. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Plan- och genomförandebeskrivningen har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsen i Bräcke kommun av Ulf Alexandersson, stadsarkitekt.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Ansvarsfördelning, tidsplan

Kommunen ansvarar för upprättande av detaljplanen som beräknas antas under början på 2022.

Fastighetsbildning

Planens genomförande förutsätter att den tilltänkta tomtplatsen avstyckas från 1:124, som omfattar ett större markområde. Planen möjliggör också att ett markområde närmast 1:123 kan införlivas i denna fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är den tid som detaljplanen är avsedd att genomföras. Den äldre gällande planen saknar genomförandetid. Ny genomförandetid sätts till 5 år.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunens VA kapacitet i området är tillräckligt god för att försörja planen.

Den nya detaljplanen innebär inga väsentligt ökade störningar eller trafikmängder.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen svarar för erforderliga åtgärder för exploaterings genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Plan- och genomförandebeskrivningen har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsen i Bräcke kommun av Ulf Alexandersson, stadsarkitekt.